



Les parcelles concernées sont situées à La Veyre, au Pré-au-Blanc, à Rio Gredon et En Ferreyres. PHILIPPE MAEDER

Saint-Légier veut se muer en pôle économique

Le village et le Canton étudient la mue de 15 hectares de terrain en un site destiné à des PME. Enjeu: 1500 à 2000 postes de travail

Claude Béda

«Nous avons une responsabilité cantonale», estime Alain Bovay, syndic. En partenariat avec le Canton et la promotion économique de la Riviera (Promove), Saint-Légier, qui possède le plus grand potentiel de parcelles encore constructibles sur la Riviera, vient de lancer une étude visant à transformer 145 000 m² de terrains dans les secteurs de La Veyre, de Pré-au-Blanc, de Rio Gredon et d'En Ferreyres en un pôle de développement stratégique pour des PME. «Ce site est unique dans le canton par son envergure, sa proximité directe de l'autoroute et de la ligne de chemin de fer Vevey-Blonay, dont la cadence va passer au quart d'heure, commente Bernard Schmid, directeur de Promove. Il a en outre le grand avantage de n'appartenir qu'à trois grands propriétaires et à deux particuliers.»

Cela fait deux ans que la Municipalité a entamé ses démarches auprès des Services de l'économie (SPECO) et du développement territorial (SDT), qui ont permis d'établir un potentiel de développement important relevant d'un intérêt cantonal. Mais aussi régional, vu que la Riviera est en déficit de places de travail, compte tenu du nombre de ses habitants (*lire ci-dessous*). Les premiers plans d'affectation devraient ainsi être lancés dès l'an prochain.

Mais, auparavant, durant cette période de conceptualisation qui se prolongera jusqu'en septembre, la Municipalité et les services

de l'Etat doivent encore préciser le périmètre et l'affectation exacte de ce site stratégique. «Jusqu'à quel point pouvons-nous le densifier sans surcharger les routes environnantes? Faut-il construire en hauteur? Telles sont les questions posées aujourd'hui, précise Alain Bovay. Car il s'agit aussi de permettre aux entreprises existantes, dont certaines sont à l'étroit, de pouvoir rester sur notre commune.»

Parallèlement, la Municipalité est en discussion avec les trois principaux propriétaires sur le site. Il s'agit de réaffecter la zone villa de La Veyre-Derrey (51 000 m²), en

majeure partie en main de la Ville de Vevey, qui souhaite y intégrer quelques logements.

Il faut aussi revoir le statut du sol du secteur Pré-au-Blanc (50 000 m²), propriété de Migros, réglé par un plan partiel d'affectation (PPA) désuet qui prévoyait d'accueillir un centre commercial avec équipement et loisirs. Mais ce projet, nommé Léman Parc, n'est plus d'actualité. D'ailleurs, le Canton est actuellement confronté à une suroffre de surfaces commerciales.

Pas de centre commercial

«Plutôt que de grands centres commerciaux, nous souhaitons accueillir des PME, de préférence à valeur ajoutée», confie Alain Bovay. En revanche, la Commune ne serait pas opposée à un projet du grossiste alimentaire Aligro, propriétaire dans le secteur en Ferreyres (33 200 m²). Actuellement en zone intermédiaire, cette grande parcelle devrait être affectée en zone à bâtir. «Mais pour cela, nous devons nous apprêter à octroyer des compensations en lien avec la loi sur l'aménagement du territoire», confie Alain Bovay.

Pour Saint-Légier et la Riviera, l'enjeu est de taille: la création de ce pôle économique devrait engendrer la création de 1500 à 2000 postes de travail.

Déficit de places de travail

● Si la Riviera bénéficie d'un potentiel d'accueil suffisant pour s'ouvrir à de nouveaux habitants, la région souffre d'un déficit de places de travail, compte tenu de sa population de 80 000 personnes. Or Saint-Légier possède le plus de zones d'activités (28,7 hectares au total) de la Riviera, loin devant Vevey (15,4 hectares). Le petit village concentre aussi avec Montreux 65% des zones à bâtir de la région. Et Saint-Légier est,

avec Montreux, une des communes de la Riviera au bénéfice de la plus grande maîtrise foncière sur ses zones d'activités et intermédiaires au vu des propriétés en main publique. Cela fait du petit village des hauts de Vevey celui qui possède le plus fort potentiel de terrains constructibles sur la Riviera en mesure de répondre à la fois à la demande de places de travail et de nouveaux logements.